

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. 9-2.3/L/15

par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīcā Ausekļa ielā 25A, Valmierā, projekts Nr.4.2.1.2/171/046 "Energoefektivitātes paaugstināšana Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīcā Ausekļa ielā 25A"

Valmierā

2018. gada 21.jūnijā

VIDZEMES AUGSTSKOLA, reģistrācijas Nr.90001342592, juridiskā adrese: Valmiera, Cēsu iela 4, LV-4201, tās rektora Gata Krūmiņa personā, kurš darbojas uz Vidzemes Augstskolas Satversmes un LR Ministru Kabineta 2017.gada 23.augusta rīkojuma Nr.450 pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BJB", reģistrācijas Nr.40003904888, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 21-20, Rīga, LV-1010, tās valdes priekšsēdētāja Valda Irbes personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs un/vai Būvuzņēmējs), no otras puses,

katrs atsevišķi un abi kopā un turpmāk tekstā saukti kā Puse/Puses,

pamatojoties uz Vidzemes Augstskolas Iepirkumu komisijas 2018.gada 14.maija lēmumu Nr.3 par rezultātu iepirkumā "Energoefektivitātes paaugstināšana Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīcā Ausekļa ielā 25a, Valmierā", iepirkuma ID Nr.: ViA 2018/7-10/03-ERAF (Iepirkumu komisijas protokols Nr.8, 14.05.2018.), saskaņā ar normatīvajiem aktiem, atbilstoši Pasūtītāja atklātā konkursa nolikumam, Izpildītāja iesniegtajam Tehniskajam piedāvājumam (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajam Finanšu piedāvājumam (2.pielikums) (turpmāk – Pakalpojums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, cilvēkresursiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt **energoefektivitātes paaugstināšanas darbus Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīcā Ausekļa ielā 25A, Valmierā** (turpmāk – Darbi) Valmierā, Ausekļa ielā 25a, LV-4201, Latvija (turpmāk - Objekts). Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma, atklātā konkursa Tehniskās specifikācijas nosacījumiem, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajiem piedāvājumiem, Darbu izpildes tāmei un SIA "LV PRO" izstrādātā būvprojekta "Vidzemes Augstskolas dienesta viesnīcas Ausekļa ielā 25A, Valmierā, fasādes vienkāršotai atjaunošanai" nosacījumiem (turpmāk – Projekts). Šajā Līguma punktā minētais Izpildītāja tehniskais un finanšu piedāvājums ir pievienots Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2.Darbi veicami atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un spēkā esošajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem un noteikumiem.
- 1.3.Darbu izpildes vieta ir **Valmiera, Ausekļa iela 25a, LV-4201, Latvija**.
- 1.4.Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 1.5.Darbi tiek veikti, istenojot projektu "Energoefektivitātes paaugstināšana Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīcā Ausekļa ielā 25A" atbilstoši darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2.pasākuma "Veicināt energoefektivitātes

paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas Ministru kabineta Nr.534, pieņemti 09.08.2016., īstenošanas noteikumiem.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
 - 2.1.1. Uzņēmumu reģistra izziņu par paraksttiesīgajām personām;
 - 2.1.2. būvdarbu vadītāja saistību rakstu un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju;
 - 2.1.3. rīkojuma par darba drošību, darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā apliecinātu kopiju;
 - 2.1.4. Darbu veikšanas projektus tādiem būvdarbiem, kas atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 310-14 2.punkta nosacījumiem.
 - 2.1.5. Līguma 8.nodaļā noteikumiem atbilstošu Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;
 - 2.1.6. Līguma 8.nodaļas noteikumiem atbilstošu Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas polisi;
 - 2.1.7. līguma ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu par plānotu būvgružu un atkritumu savākšanu un izvešanu no Objekta un atbilstošu utilizāciju, apliecinātu kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 2.1.8. citi nepieciešamie dokumenti, kuri iesniedzami pirms Darbu uzsākšanas, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, polises, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.

3. Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Būvuzņēmējs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Objekta būvlaukuma nodošanas Būvuzņēmējam saskaņā ar nodošanas-pieņemšanas aktu. **Būvuzņēmējs Līgumā noteiktos Darbus veic 5 (piecu) mēnešu laikā saskaņā ar piedāvājumā iekļauto būvdarbu veikšanas grafiku no brīža, kad Objekts nodots Izpildītājam.**
- 3.2. Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un saskaņojumu (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.) saņemšanu nodrošina Izpildītājs. Ja tādas atļaujas izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Izpildītājam nepieciešamo iesniegumu.
- 3.3. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams rakstisks Pasūtītāja, autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Darbiem.
- 3.4. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos; termiņi sākas pēc Darbu uzsākšanas atbilstoši Līguma 3.1. punktam. Izpildītājam ir pienākums ievērot katru noteikto Darbu izpildes laika starptermiņu, kā tas noteikts šī Līguma pielikumā – Darbu izpildes grafikā.
- 3.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs. Būvsapulces notiek vismaz vienu reizi nedēļā, būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Būvuzņēmējam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
- 3.6. Būvuzņēmējs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:
 - 3.6.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 3.6.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski Projekta vai specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu u.c.) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;

- 4. Līguma summa un norēķinu kārtība**
- 4.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam samaksu (Līguma summa) **466 450,52 EUR** (četri simti sešdesmit seši tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* 52 centi) apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis ir **97 954,61 EUR** (deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* 61 cents). Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, pievienotās vērtības nodokļa apmaksu būvdarbiem veic Pasūtītājs.
- 4.2. 4.1.punktā norādītajā Līguma summā ir iekļautas:
- 4.2.1.visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Būvuzņēmēja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu, u.c. tamlīdzīgas izmaksas;
- 4.2.2.vispārīgās izmaksas, tai skaitā, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izdevumi, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, bankas garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma un visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 4.2.3.izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ;
- 4.2.4.Būvuzņēmēja virsizdevumi un peļņa.
- 4.3. Parakstot šo Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā paredzēts veikt Darbus, Pasūtītāja iesniegto Projektu un citus Pasūtītāja iesniegtos dokumentus/informāciju, kas saistīti/a ar to, un iepazīties ar visiem Pasūtītāja norādītajiem Darbu veikšanas apstākļiem. Būvuzņēmēja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, kas visi kopā ir pietiekamas, lai, pamatojoties uz Līguma dokumentiem, konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kāda konkrēta būvizstrādājuma un/vai būvdarbu veida izmaksas nav skaidri aprakstītas un/vai ietvertas Līguma pielikumā un būvizmaksu aprēķinos—tāmēs, bet pēc šī Līguma nosacījumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad tādas būvizstrādājumus Būvuzņēmējs piegādās un izbūvēs Objektā par saviem līdzekļiem.
- 4.4. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta, pieņemot, ka Būvuzņēmēja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Projekta dokumentācijai un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Strīdi par Darbu atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Līguma 7.15.punktā noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Pasūtītājs akceptē Būvuzņēmēja rēķinu, ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
- 4.5.1.Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam attiecīgo pieņemšanas-nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem un Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas nav iesniedzis Būvuzņēmējam pamatotus iebildumus par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem;
- 4.5.2.Būvuzņēmējs ir iesniedzis rēķinu.
- 4.6. Darbu izmaksu aprēķinā—tāmē katras pozīcijas vienas vienības izmaksas uz visu Līguma darbības laiku tiek noteiktas nemainīgas.
- 4.7. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir saņēmis rakstisku atzinumu no Centrālās un finanšu līgumu aģentūras par visas izpildedokumentācijas gatavību Objekta nodošanai ekspluatācijā pēc Centrālās un finanšu līgumu aģentūras veiktajām būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudēm, Puses ir parakstījušas galīgo Darbu

pieņemšanas–nodošanas aktu (ietverot saskaņojumu ar būvvaldi) un Būvuzņēmējs ir izrakstījis galīgo rēķinu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 8.punktam atbilstošu garantijas laika saistību izpildes garantijas dokumenta oriģinālu un tās līguma apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu.

- 4.8. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 10 % (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas. Būvuzņēmējs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt Līguma 4.7.punktam atbilstošus maksājumus, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas. Būvuzņēmējs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot Līguma 9.2.punktā minēto līgumsodu vai celt jebkādas citas pretenzijas. Atlikušo Līguma summas daļu Būvuzņēmējs ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Darbu pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.
- 4.9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 4.10. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam tikai par faktiski izpildīto un Pasūtītājam ar abpusēji parakstītu Būvniecības ikmēneša izpildes aktu nodoto Darbu apjomu no Līgumā noteiktajiem Darbiem.
- 4.11. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Civillikuma 1425.pantu ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Būvuzņēmējam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
- 4.12. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Būvuzņēmēju, ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam, ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Būvuzņēmēja veikto Darbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Darbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Būvuzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.13. Rēķinos jānorāda:
 - 4.13.1. maksātāja nosaukums: Pasūtītājs;
 - 4.13.2. šī Līguma numurs;
 - 4.13.3. projekta numurs 4.2.1.2/17/I/046;
 - 4.13.4. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma "Par grāmatvedību" prasībām;
 - 4.13.5. rēķinā ir jānorāda Izpildīto darbu nodošana -pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un iepazīties ar Projekta dokumentāciju un visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Objekta būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Būvuzņēmēju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Būvuzņēmējam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.
- 5.2. Darbu veikšanas procesā Būvuzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam pēc Pasūtītāja un/vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties

- uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus. Būvuzņēmējs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos materiālus, tehnoloģijas un/vai iekārtas aizstāt ar citiem materiāliem, tehnoloģijām un/vai iekārtām.
- 5.3. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, saskaņā ar 2014.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība".
 - 5.4. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, sertifikātus un citus to kvalitāti apliecinātos dokumentus.
 - 5.5. Pēc darbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam, attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.
 - 5.6. Ja būvuzmaksas aprēķinos-tāmēs paredzētie materiāli, tehnoloģijas un/vai iekārtas atšķiras no Projektā paredzētajiem, Būvuzņēmējam ir jāizmanto Projekta dokumentācijā paredzētie materiāli, tehnoloģijas un/vai iekārtas. Ja šo atšķirību dēļ Būvuzņēmējam rodas papildus izmaksas, Būvuzņēmējam ir pienākums tās segt no saviem līdzekļiem un Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt un saņemt papildus samaksu no Pasūtītāja.
 - 5.7. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā, kas ir saistīti ar Būvuzņēmēja Darbiem.
 - 5.8. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 5.2., 5.6. un/vai 5.7.punkta noteikumus un/vai ja Pasūtītājam un/vai būvuzraugam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Darbu atbilstību Līgumam un Būvuzņēmējs tos ir nosedzis ar citiem būvdarbiem, neuzrādot Pasūtītājam vai būvuzraugam, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Būvuzņēmējam un Būvuzņēmējam ir pienākums veikt tādu Darbu, iebūvēto materiālu un/vai būvizstrādājumu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Būvuzņēmēja puses, tad Būvuzņēmējs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un par saviem līdzekļiem novērš konstatētos Līguma pārkāpumus saskaņā ar Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Būvuzņēmēja puses, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas un Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos būvdarbus.
 - 5.9. Būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvniecības izpildedokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpildedokumentāciju, būvizstrādājumu atbilstību apliecinātos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ražotājs standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.) Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Darba pieņemšanas-nodošanas aktu par jau izpildīto Darbu apjomu.
 - 5.10. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs apņemas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu un Darba aizsardzības plānu.
 - 5.11. Būvuzņēmējs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 3 (trīs) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērš tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
 - 5.12. Būvuzņēmējs apņemas rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Projekta dokumentācijas, Darbu izpildes grafika un tāmes kļūdām, kas saistītas ar būvi, Darbiem, izmantotajiem materiāliem, ja tādas atklājas Darbu izpildes gaitā un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

- 5.13. Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot LR darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo ārējo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
- 5.14. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta Darbu vadītāja, kurš minēts Līguma 2.1.2.punktā, būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un normatīvajos aktos noteikto nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā. Būvuzņēmējs vienu reizi nedēļā iesniedz Pasūtītājam apstiprinātas (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”, 28.09.2010.) būvdarbu žurnāla lapu kopijas, kurās veikti ieraksti par iepriekšējā nedēļā veiktajiem būvdarbiem.
- 5.15. Būvuzņēmēja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
- 5.16. Būvuzņēmējs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un/vai būvuzraugam, autoruzraugam un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 5.9.punktā minētajai dokumentācijai.
- 5.17. Būvuzņēmējs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo materiālu, iekārtu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un/vai personu, kas attiecināmas uz Būvuzņēmēju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazušānu, bojāšanu un/vai bojāeju.
- 5.18. Būvuzņēmējs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas vai tā iesaistītie darbinieki vai apakšuzņēmēji ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst vai atrisināt.
- 5.19. Būvuzņēmējs apņemas Līguma samaksas summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgruzus. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz galīgo darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai) Būvuzņēmējs apņemas izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgruzus, kā arī aizvest no Objekta Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus un sakopt Objekta teritoriju.
- 5.20. Būvuzņēmējam Līgumā noteikto Darbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus, kuriem plānots nodot izpildei 10 procentus no kopējā Līguma vai lielāku daļu, tikai gadījumā, ja tie ir minēti iepirkuma ietvaros iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā, vai iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju. Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā materiāli atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem darbiem, kā arī par viņu pieļautām kļūdām, trūkumiem, nepilnībām Darbos. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par tiešajiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 5.21. Būvuzņēmējam Pasūtītājam ir jāiesniedz visu Darbu veikšanā iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pilnvaroto personu vārdus, uzvārdus.
- 5.22. Līguma izpildes gaitā Būvuzņēmējam jāpaziņo Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēja sarakstā, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiks iesaistīts Darbu veikšanā.
- 5.23. Līguma darbības laikā Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
- 5.23.1. personālu, kuru iesaistījis Līguma izpildē un par kuru atlases procedūras piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstība iepirkumā izvirzītajām prasībām ir vērtēta;
 - 5.23.2. apakšuzņēmēju, uz kura iespējām atlases procedūrā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 5.23.3. apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% no līgumcenas vai lielāka, ja tas neatbilst iepriekš minētajā punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.

- 5.24. Pēc Darbu nodošanas ekspluatācijā un pēc renovācijas darbu pabeigšanas sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.), atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteikto darbu izmaksas ir iekļautas Līguma 4.1.punktā noteiktajā Līguma summā.
- 5.25. Būvuzņēmējam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam darbu izpildes aktu(-us) elektroniskā formā (*Ms Excel*).
- 5.26. Būvuzņēmējs ne mazāk kā 3 dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī informē par Darbiem, kuri varētu traucēt studentu dienesta viesnīcas iedzīvotājiem (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem Darbiem dod Pasūtītājs.
- 5.27. Būvuzņēmējs Objektā Pasūtītāja norādītājā vietā uzstāda elektroenerģijas un ūdens skaitītājus, veic elektroenerģijas uzskaiti. Ne vēlāk kā 14 dienas pēc Pasūtītāja piestādītā rēķina veic samaksu par izmantotajiem resursiem.
- 5.28. Būvuzņēmējam ir pienākums norēķināties par patērēto siltumenerģiju, elektroenerģiju un mīkstināto tehnisko ūdeni, kas patērēts Objektā, veicot Līgumā minētos Darbus. Rādījumu uzskaiti veic Būvuzņēmējs, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi un sastādot aktu.
- 5.29. Būvuzņēmējs nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiek apturēta.
- 5.30. Demontētos metāllūžņus (cauruļvadu, radiatoru u.c.) un siltummezglu, saskaņojot ar Pasūtītāju, Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam par ko tiek parakstīts attiecīgais akts.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājam ir pienākums visa Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Būvuzņēmēju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
- 6.2. Gadījumā, ja pēc Darbu pieņemšanas un Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Pasūtītājs atklāj darbu, kurš Objektā nav izpildīts un/vai Darbu pieņemšanas-nodošanas aktā iekļauts Darbs, kas satur defektus un/vai trūkumus un/vai ir neatbilstošs Projekta dokumentācijai, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Būvuzņēmēju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem no nākošā maksājuma, kas maksājams Būvuzņēmējam, ieturēt summu, kas atbilst Būvuzņēmēja neveikto un/vai nepabeigto un/vai ar defektiem un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai izpildīto Darbu vērtībai. Darbu pieņemšanas-nodošanas akta un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Būvuzņēmēju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 6.3. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic SIA „Būvuzņēmums NR”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003920596, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4821-R, būvuzraugs Normunds Reinicāns, sertifikāta Nr. 20-6556, tālr. +371 29805333, e-pasts: nr@inbox.lv.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk kā reizi nedēļā pieprasīt no Būvuzņēmēja rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Darbu izpildes grafikā. Būvuzņēmējs atbildes ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Darbu izpildes stadijā (posmā) veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Projekta dokumentācijai, Darbu izpildes grafikam un tāmēm, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas vai institūcijas šajā Līguma punktā noteikto pārbaūžu veikšanai.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmēja būvdarbu vadītāja nomaīņu, ja Būvuzņēmēja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju un iesniegt Pasūtītājam un būvvaldei Līguma 2.1.2.punktā minētos dokumentus.

7. Darbu pieņemšanas kārtība

- 7.1. Darbu izpildes termiņi un galīgais Darbu izpildes termiņš ir norādīts Darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.1. Būvuzņēmējam ir pienākums līdz katra mēneša 5 (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt līdz kārtējā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšanas-nodošanas akta izskatīšanai, ar nosacījumu, ka šāds kārtējais Darbu pieņemšanas-nodošanas akts ir iesniegts Pasūtītājam šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
- 7.2. Puses vienojas, ka Būvuzņēmējam Darbu pieņemšanas-nodošanas akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Darba pieņemšanas-nodošanas akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 7.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu bez būvuzrauga paraksta un/vai gadījumā, ja mēnesi nav izstrādāta, parakstīta un novietota Objektā būvniecības izpildedokumentācija par iepriekšējo kalendāro mēnesi.
- 7.4. Būvuzņēmējs apņemas iesniegt Pasūtītājam Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Jebkuru Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šim Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.5. Pasūtītāja pienākums ir saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku pamatotu atteikumu parakstīt iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 7.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6.punktā noteiktajā termiņā iesniedz Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, tad Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavo un Puses paraksta aktu, kurā norāda defektus un/vai trūkumus Darbos un to novēršanas termiņus (turpmāk – Defektu akts). Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15.punkta noteiktajā kārtībā.
- 7.7. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus Defektu aktā konstatētos defektus un/vai trūkumus Būvuzņēmēja veiktajos darbos Defektu aktā norādītajā termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai. Būvuzņēmēja veikto Darbu pieņemšana pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas notiek saskaņā ar Līguma 7.nodaļas noteikumiem iesniedzot Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 7.8. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6.punktā noteiktajā termiņā neparaksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, un tas būs par pamatu, lai Būvuzņēmējs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Darba pieņemšanas-nodošanas aktā norādīto Darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
- 7.9. Puses vienojas, ka Būvuzņēmējs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Darbu pieņemšanas-nodošanas akts vai ir iestājies Līguma 7.9.punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts, neievērojot šo Līguma punktu.
- 7.10. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Darbu pilnīgas izpildes Būvuzņēmējs rakstiski apliecina Pasūtītājam un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, norādot Darbu izpildes pieņemšanas dienu un laiku. Pasūtītājam

- ir pienākums ierasties uz galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Pasūtītājs ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
- 7.11. Ja galīgās Darbu izpildes pieņemšanas laikā netiek konstatēta Darbu neatbilstība Līgumam, Puses paraksta galīgo Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam un/vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Darbu pieņemšana –nodošanas aktu. Pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti piesaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu Līguma 7.11.punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15.punktā noteiktajā kārtībā.
 - 7.12. Pēc Darbu pabeigšanas Līguma 8.nodaļā noteiktajā laikā Būvuzņēmējs apņemas uz savu risku un par saviem līdzekļiem novērst jebkurus un visus bojājumus, neprecizitātes un citas nepilnības, kuras var parādīties Būvuzņēmēja veiktajos Darbos un kuras radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.
 - 7.13. Ja Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs laika termiņos, kas noteikti saskaņā ar Līgumu, atsakās novērst un/vai nenovērs Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus un/vai trūkumus Darbos, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Būvuzņēmējam maksājāmām summām un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 8.nodaļā noteikto Darbu izpildes garantiju izmaksu un zaudējumu segšanai (turklāt, Pasūtītājam ir tiesības prasīt garantijas apmaksu/apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību kredītiestādei/apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām un/vai zaudējumiem; ja faktisko izmaksu un/vai zaudējumu apmērs ir mazāks par Pasūtītāja saņemto garantijas summu vai apdrošināšanas atlīdzību, atlikušos naudas līdzekļus ir tiesīgs saņemt Uzņēmējs).
 - 7.14. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem un/vai konstatētajiem defektiem, trūkumiem un/vai nepilnībām Pasūtītājs un Būvuzņēmējs vienojas par neatkarīgu ekspertu, kurš būs tiesīgs pieņemt abām Pusēm saistošu atzinumu minētajos jautājumos. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu.
 - 7.15. Puses vienojas, ka būvvaldes veiktā Objekta pārbaude un apliecinājums par Darbu atbilstību Projekta dokumentācijai un vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem nav uzskatāma par Būvuzņēmēja veikto Darbu pieņemšanu un/vai apstiprinājumu tam, ka Darbi ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, un neizslēdz Pasūtītāja tiesības pieprasīt defektu un/vai trūkumu, kas tiks konstatēti vēlāk, novēršanu no Būvuzņēmēja puses.
- 8. Garantijas un apdrošināšana**
- 8.1. Veikto Darbu, Darbā izmantotajiem materiāliem un izejvielām garantijas laiks ir 5 (pieci) gadi. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi tiks izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās un funkcionālās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Būvuzņēmējam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā.
 - 8.2. Būvuzņēmējs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus Darbos, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Būvuzņēmējam garantijas laikā, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas.
 - 8.3. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15.punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 8.4. Ja par defekta izcelsmi izveidojies strīds starp Pusēm, ir pieaicināts eksperts Līguma 7.15.punktā noteiktajā kārtībā un eksperta atzinumā tiek konstatēts, ka defekts un/vai trūkums nav radies Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības dēļ, Pasūtītājs sedz Būvuzņēmējam radītos

- izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanu faktisko pierādāmo izdevumu apmēru, pamatojoties uz Būvuzņēmēja iesniegto rēķinu.
- 8.5. Ja defektu un/vai trūkumu novēršanai Būvuzņēmējam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks, nekā norādīts Līguma 8.2.punktā, tad Būvuzņēmējs Līguma 8.2.punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai, rakstiski saskaņo ar Pasūtītāju.
 - 8.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. un/vai 8.5 punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību u.c. apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai. Visu atbilstošo defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs izmanto Līguma ietvaros Būvuzņēmēja iesniegtās garantijas (turklāt, Pasūtītājam ir tiesības prasīt garantijas apmaksu/apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību kredītiestādei/apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām; ja faktisko izmaksu apmērs ir mazāks par Pasūtītāja saņemto garantijas summu vai apdrošināšanas atlīdzību, atlikušos naudas līdzekļus ir tiesīgs saņemt Būvuzņēmējs).
 - 8.7. Būvuzņēmējs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par 10% (desmit procentiem) no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas, atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Būvuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju.
 - 8.8. Būvuzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu, kas nav mazāka par Līguma 4.1.punktā noteikto Līguma summu. Būvuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju.
 - 8.9. Būvuzņēmējs iesniedz par labu Pasūtītājam noformētu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantiju par Būvuzņēmēja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (Garantijas laika garantija), kuru izdevusi apdrošināšanas akciju sabiedrība vai banka. Garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, ja Būvuzņēmējs jebkādu iemeslu dēļ neveic defektu un/vai trūkumu novēršanu. Garantijas summa ir 10% (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas ar PVN un ar garantijas termiņu, ne īsāku par Līguma 8.1.punktā minēto garantijas laiku. Būvuzņēmējs apņemas garantijas tekstu iepriekš rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju.
 - 8.10. Līguma 8.nodaļā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

9. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības LR tiesās saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā.
- 9.3. Ja Būvuzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Būvuzņēmējs ir izpildījis Līgumā vai

- saskaņā ar Līgumu noteikto saistību, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā.
- 9.4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvinspektors konstatē, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis tam Līguma 5.14. un/vai 5.15.punktā noteiktos pienākumus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.14. un/vai 5.15. punkta pārkāpums.
 - 9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no savu līgumsaistību izpildes.
 - 9.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju piesaista apakšuzņēmēju (Līguma 5.23.apakšpunktā minētais gadījums), tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu 200,00 EUR (divi simti *euro* un 00 centi).
 - 9.7. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm (t.sk. Vidzemes Augstskolas projektam Nr.4.2.1.2/17/I/046 piešķirtā ES finansējuma samazinājuma gadījumā, ja par to ir atbildīgs Būvuzņēmējs) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

10. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 10.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Būvuzņēmējam, ja:
 - 10.1.1. Būvuzņēmējs uzsāk likvidāciju;
 - 10.1.2. Būvuzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 10.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process;
 - 10.1.4. Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 2.1.punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 10.1.5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Būvuzņēmējs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 10 (desmit) darba dienas;
 - 10.1.6. Darbi saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem tiek pildīti neatbilstoši kvalitātē un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai, Darbu izpildes grafikam, tāmēm un/vai Līgumam, ko apliecina Pušu sastādītais akts;
 - 10.1.7. Līguma 9.3.punktā noteiktais līgumsods Būvuzņēmējam ir sasniedzis noteikto apmēru;
 - 10.1.8. Būvuzņēmējs atkārtoti pieļāvis Līguma 5.14. un/vai 5.15.punkta pārkāpumu;
 - 10.1.9.15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Būvuzņēmējs nav pieņēmis Objektu saskaņā ar nodošanas–pieņemšanas aktu.
- 10.2. Būvuzņēmējam ir tiesības vienpusējā kārtībā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
 - 10.2.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
 - 10.2.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process;
 - 10.2.3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
- 10.3. Līguma 10.2.punktā minētajā gadījumā Pasūtītāja pienākums ir nekavējoties apmaksāt Būvuzņēmēja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 10.4. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Būvuzņēmēja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pasūtītājam. Būvuzņēmējam no dienas, kad Līgums ir izbeigts, nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi un/vai defektu un/vai trūkumu novēršanu, pretējā gadījumā Būvuzņēmējs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
- 10.5. Puses ir tiesīgas rakstiski vienoties par tehnoloģisko pārtraukumu Darbu izpildē, ja objektīvi un ilgstoši pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c.), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi un atbilstoši tehnoloģiskajiem

nosacījumiem veikt Darbus. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses par tādu rakstiski vienojušās; šādā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.

11. Nepārvaramas varas apstākļi

- 11.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
- 11.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 11.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses.
- 12.2. Būtiskus Līguma grozījumus var izdarīt tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta nosacījumiem.
- 12.3. Pasūtītājs iepirkuma Līguma izpildes laikā ir tiesīgs samazināt Līguma priekšmeta apjomu, ja tam ir objektīvs pamatojums un ja Līguma priekšmeta apjoma samazinājums neietekmē projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 12.4. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs piekrīt šādam nosacījumam: ja Būvuzņēmējam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Pasūtītāju, tad Pasūtītājs būs tiesīgs bez saskaņošanas ar Būvuzņēmēju veikt Būvuzņēmēja datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst Būvuzņēmēja datus).
- 12.5. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
- 12.6. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt noformētām rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi, pa e-pastu vai ierakstītā vēstulē pa pastu. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, nosūtīts e-pasts vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 12.7. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 12.8. Puses apliecinā, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez maldības, viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 12.9. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 13 (trīspadsmit) lapām divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks; viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.

13. Pušu atbildīgās personas

- 13.1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis Līguma izpildē ir: **būvprocesa vadītājs Alvis Bērziņš**, tālr. 26537402, e-pasts: bmck.alvis@inbox.lv, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 13.2. Pilnvarotais Būvuzņēmēja pārstāvis ir: **būvdarbu vadītājs Roberts Trautmanis**, tālr. +371 29254448, e-pasts: roberts@bjb.lv, kurš ir tiesīgs darboties Būvuzņēmēja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

Pielikumi:

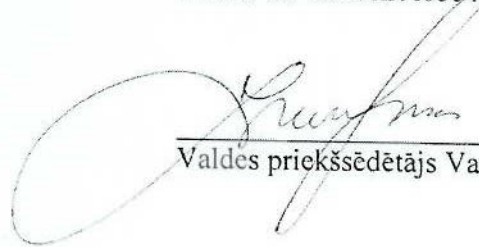
1. Tehniskais piedāvājums (iekļauts darbu izpildes grafiks, informācija par būvdarbu vadītāju un piesaistītajiem speciālistiem, Būvdarbu izpildes darba organizācijas un kvalitātes nodrošināšanas plāns) uz 19 (deviņpadsmit) lapām.
2. Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

Pasūtītājs
VIDZEMES AUGSTSKOLA
Norēķinu rekvizīti: Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV06TREL9150180013000



Rektors Gatis Krūmiņš

Izpildītājs
SIA "BJB"
Norēķinu rekvizīti: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV42HABA0551016103589



Valdes priekšsēdētājs Valdis Irbe