

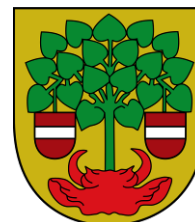
PROJEKTĒTĀJS:

**SIA „BM-Projekts”, REĢ.NR. 40103196966
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7008-R
Viršu iela 12-47, Tīraine, Mārupes novads,
LV-2167**



PASŪTĪTĀJS:

**Vidzemes Augstskola, reģ.Nr.90001342592,
Cēsu iela 4, Valmiera, LV-4200**



**OBJEKTA
NOSAUKUMS UN
ADRESE:**

**VIDZEMES AUGSTSKOLAS STUDENTU DIENESTA
VIESNĪCA**

Ausekļa iela 25a, Valmiera

**BŪVJU
KLASIFIKATORS
(MK not. Nr.1620):**

1130 (Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas)

FOTO:



©All rights reserved.
©Autors Deniss Mišenins

**PASŪTĪJUMA
NUMURS:**

7-7/15

**BŪVPROJEKTA
SADAĻAS:**

Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums - TIS

**TIS SADAĻAS
VADĪTĀJS:**

Vārds, uzvārds Deniss Mišenins

Sertifikāta Nr. 20-6482

Paraksts _____

Datums

**RĪGA
2017**

Sastādīts saskaņā ar
Latvijas būvnormatīva LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
norādījumiem

Būvinženieris Deniss Mišeņins - LBS sertifikāts Nr.20-6482;

tālrunis: (+371) 29904796;

e-mail: info@bm-projekts.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

VIDZEMES AUGSTSKOLAS STUDENTU DIENESTA VIESNĪCA, KAD.NR
96010031105,

Ausekļa iela 25a, Valmiera

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Vidzemes Augstskola,

Reģ. Nr. 90001342592, Cēsu iela 4, Valmiera, LV-4200

Līguma datums 17.03.2017.; Līguma Nr 7-7/15

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar apsekošanas pasūtījuma uzdevumu, veikt tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī to normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai. Pārliecināties par eksistējošu inženierkomunikāciju veidiem un to funkcionalitāti. Sniegt rekomendācijas par paredzamiem pasākumiem, iekļaujamiem ēkas pārbūves vai atjaunošanas būvprojektā.

Uzdevuma izsniegšanas datums: 17.03.2017.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada _____

SIA „BM-PROJEKTS”, Reģ. Nr. 40103196966

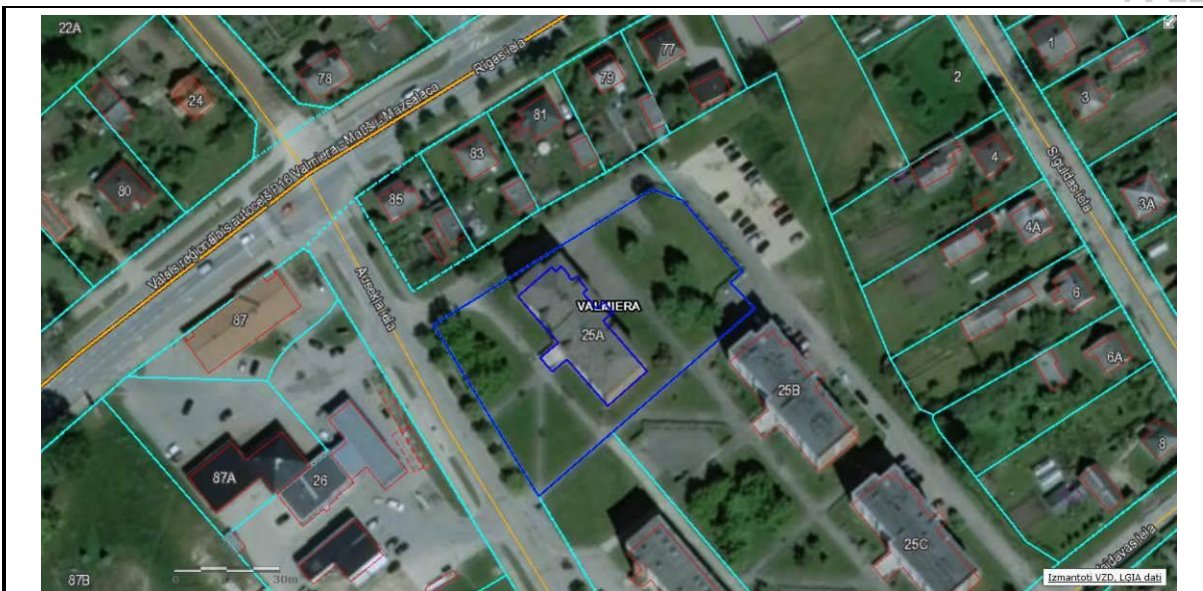
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	6
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	25
6. Ārējie inženiertīkli	33
7. Kopsavilkums	35
<i>Pielikums Nr.1 APSEKOŠANAS UZDEVUMS.....</i>	<i>38</i>
<i>Pielikums Nr.2 BŪVES NOVIETNES SHĒMA</i>	<i>39</i>
<i>Pielikums Nr.3 KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA.....</i>	<i>40</i>
<i>Pielikums Nr.4 BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA</i>	<i>41</i>
<i>Pielikums Nr.5 DENISA MIŠEŅINA BUVPRAKSES SERTIFIKĀTS.....</i>	<i>42</i>

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas - 1130
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	643.5 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	9993 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	2703.7 m ²
1.5.	Stāvu skaits	Virszemē: 5 stāvi Pazemē: 1 stāvi
1.6.	Zemes gabala kadastra numurs	96010031105
1.7.	Zemes gabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	0.4128 ha
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Nav datu
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Vidzemes Augstskola
1.10.	Būvprojekta autors	Nav datu
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav datu
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1983. gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Nav datu
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav datu
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Nav datu

2. Situācija	
2.1.	Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām) Zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam- publiskās apbūves teritorija P1 (08.12.2016. Saistošie noteikumi Nr.270).
2.2.	Būves izvietojums zemes gabalā (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)



Esošais zemes gabals atrodas Ausekļa ielā 25a, Valmierā. Uz zemes gabala atrodas viena ēka. Zemes gabala reljefs ir līdzens. Ēka atrodas zemes gabala vidusdaļā.

Zemes gabalam apgrūtinājumu nav.

2.3.	Būves plānojums	
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)		
Ēkas plānojums atbilst attiecīgas ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (CC klasif. 1130).		
3. Teritorijas labiekārtojums		
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%
(Segums, materiāls, apdare)		
Brauktuvēm, laukumiem un ietvēm - asfalta segums. Asfalta segumam konstatētas plaisas un izdrupumi. Brauktuvju, ietvju, celiņu un saimniecības laukumu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Būves apsekošanas laikā netika konstatēti bērnu rotaļu vai sporta laukumi.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Apstādījumi- atsevišķi augoši krūmi un koki. Teritorija apzaļumota.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
(Veids, materiāls, apdare)		
Teritorija nav iežogota.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		<p>Tehniskais nolietojums (%)</p>
4.1.	Pamati un pamatne	30 %
<p>(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)</p>		
<p>Apsekotajai ēkai zem nesošajām sienām ir lentveida saliekamā dzelzsbetona pamati, pamatu biezums 400 mm. Pamatiem konstatēta horizontālā hidroizolācija – ruberoīds 2 kārtās. Pamatu atrākšana netika veikta, jo pamatiem deformācijas vai kādi citi bojājumi, kas liecinātu par nepietiekamu nestspēju, netika konstatēti. Ēkas nesošajam pamatam tika konstatēti betona korozijas bojājumi.</p>		
		
<p>4.1.1 att. 4.1.2. att. Hidroizolācija un saliekamā dzelzsbetona pamati (cokols)</p>		
<p>Ēkai pamatu aizsargapmale veidota no monolītā dzelzsbetona. Dažviet pamatu aizsargapmale nav tikusi izbūvēta pilnā apjomā, kas savukārt ietekmē lietus ūdens novadīšanu no pamatiem (4.1.4. att.). Apmale vietām saplaisājusi un deformējusi.</p>		
		
<p>4.1.3 att un 4.1.4. att Pamatu aizsargapmales</p>		
<p>Ēkas pamatiem neeksistē vai ir bojāta vertikālā hidroizolācija. Pagraba telpās ir vērojama liela mitruma ietekme uz ēkas pamatiem nepietiekamas lietusūdens novadīšanas dēļ.</p>		



4.1.5 att un 4.1.6. att Pamatu mitruma ietekme

Pamatu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams ierīkot pamatu vertikālo hidroizolāciju, piemēram, ar ģeomembrānu– hidroizolācijas membrāna, kas, pateicoties daudziem izvirzījumiem, var vēdināt virsmas, tās aizsargāt no mitruma un aizvadīt no tām mitrumu vai ekvivalentu risinājumu. Kā arī veikta pamatu virsmu remontu izdrupumu vietās un ēkas pamatu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, un pamatu aizsargapmales atjaunošanu.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams izbūvēt pamatu drenāžu zem pagraba grīdas līmeņa.

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes	30 %
------	--	------

(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)

Ēkas nesošās sienas veidotas no māla ķieģeļu mūra, biezums 380/510 mm. Nesošās sienas izvietotas ēkas iekšpusē un ēkas galos- Z un D fasādē. Ēkai pa perimetru daļēji ierīkotas saliekamā gāzbetona paneļu sienas 300 mm biezumā un daļēji mūrētas no ķeramiskajiem ķieģeļiem 510 mm biezumā. Sienas stiprinātas pie nesošajām sienām. Gateņos starpstāvu pārsegumi balstās uz nesošajām ailu sijām. Nesošo ailu siju izmēri 420x430(h) mm.



4.2.1 att un 4.2.2. att Nesošā ailu sija

Nelielas (līdz 1 mm) deformācijas plaisas konstatētas ailu siju balstījuma vietā.

Nelielas deformāciju plaisas (līdz 1mm) konstatētas visā ēkā, plaisas izveidojušās lokālās vietās, pārsvarā zem nesošajām ailu sijām. Deformācijas plaisas

konstatētas arī ailu sijās. Ailu sijas gaitēnos veidotas no divām pārsedzēm. Deformācijas plaisas būtiski neietekmē nesošo sienu kopējo nestspēju vai noturību.



4.2.3 att. un 4.2.4. att. Plaisa ailu sijas balstījuma vietā



4.2.5 att. un 4.2.6. att. Plaisas nesošajās ailu sijās

Ārsienu virsmā lokālās vietās konstatēti ķieģeļu izdrupumi no sala un mitruma ietekmes.



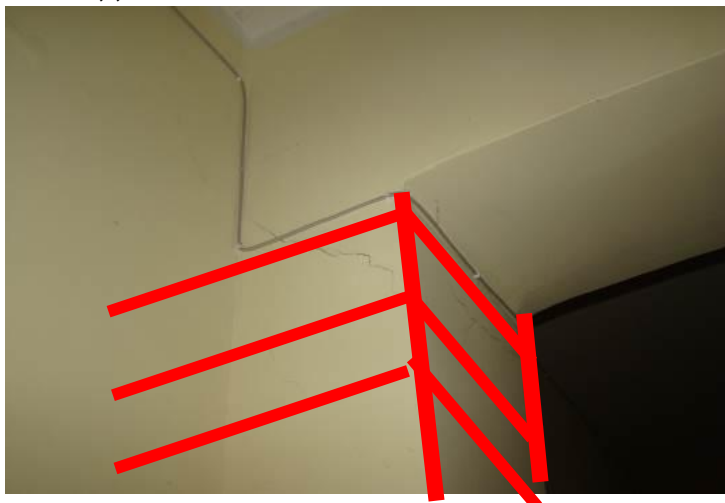
4.2.7. att. Ķieģeļu izdrupumi

Nesošajā sienā ir konstatēta plaisa virs lieveņa jumta baltmezglā.



4.2.8. att. Plaisa nesošajā iekšsienā

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt lieveņa jumtiņa balstmezgla pastiprināšanu un plaisas remontu nesošajā sienā. 1.stāvā pie zāles nepieciešams pastiprināt sienu sijas balstījuma vietā (4.2.4.att.), izmantojot tērauda loksnes un leņķus.



4.2.9. att. Sijas balstījuma vietas pastiprinājums
(horizontāli- tērauda loksnes, vertikāli- leņķi)

Ailu pārsedzēm izmantotas dzelzsbetona pārsedzes, h=200mm.



4.2.10 att. Dzelzsbetona ailu pārsedzes

Plaisas konstatētas dzelzsbetona pārsedžu balstījuma vietās. Plaisas būtiski neietekmē sienu kopējo nestspēju vai noturību, jo tās nav caurejošas mūrim, taču ķieģeļu stabam pie galvenās ieejas nepieciešama mūra savilkšana- visos četros stūros uzstādot tērauda lenķus, tos savienojot ar tērauda loksniem.



4.2.11. att. Mūra staba savilkšana
(horizontāli tērauda loksnes, vertikāli lenķi)

Nesošo sienu, ailu siju un dzelzsbetona pārsedžu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nesošajām sienām nepieciešams veikt plaisu remontu, injicējot remontjavu un uzstādot tērauda skavas virs plaisām.


Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt ēkas ārsienu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, pirmstam virsmu remontējot un izlīdzinot.

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	%
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
4.4.	Pašnesošās sienas	20%
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
<p>Ēkai austrumu un rietumu fasādē ār sienas daļēji veidotas no 300 mm bieziem pašnesošajiem gāzbetona paneļiem un daļēji mūrētas no ķeramiskajiem ķieģeļiem 510 mm biezumā. Sienas stiprinātas pie nesošajām sienām. Atjaunošanas laikā - 1996. gadā paneļi tika siltināti ar 80 mm biezu minerālvates siltumizolāciju, virs kuras ierīkots apmetums uz stiklašķiedras sieta.</p> <p>Apsekošanas laikā plaisas apmetumā paneļu šuvju vietās netika konstatētas, taču atsevišķās vietās tika konstatēti mehāniski bojājumi no triecieniem. Defekti visvairāk izplatīti austrumu fasādē (iekšpagalmā), skatīt attēlu 4.4.2.</p>		



4.4.1 att. un 4.4.2. att. Fasādes paneļu siltinājums un bojājumi apmetumā
Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt ēkas ārsienu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo 80 mm minerālvates siltumizolācija nenodrošina normatīvā norādīto siltumcaurlaidības koeficientu $U=0.20 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
<p>Norobežojošās konstrukcijas, tehniskās apskates laikā, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Nepietiekama pamatu vertikālā hidroizolācija.</p>		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30 %
<p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p>		
<p>Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no dobajiem dzelzsbetona paneļiem, biezums 220 mm. Būtiski bojājumi un defekti konstatēti pagraba pārsegumam. Atsevišķās vietās pārseguma stiegrojumam nodrupis betona aizsargslānis.</p>		
		
<p>4.6.1 att. 4.6.2. att. Pārseguma stiegrojumam nodrupis betona aizsargslānis</p>		



4.6.3. att. Komunikāciju šķērsojums caur pagraba pārsegumu

Pārsegumiem konstatēti mitruma bojājumi, kā arī nelielas plaisas pārseguma paneļu šuvju vietās.

Bēniņu telpā virs pārseguma ierīkots 20 mm beramās minerālvates siltumizolācijas slānis. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt ēkas bēniņu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem.

Pārsegumu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs. Atsevišķu paneļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Nepieciešams ierīkot visiem valējiem pārseguma stiegrojumiem betona aizsargslāņus, izmantojot „Sika” remontjavas, atbilstoši ražotāja dotajām norādēm. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams izveidot kvalitatīvus un ugunsdrošus blīvējumus pārsegumu atvērumiem komunikāciju šķērsošanas vietās, piemēram, izmantojot uguns drošās manžetes.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	20%
------	------------------------------------	-----

Ēku telpisko noturību nodrošina pamati, nesošās mūra sienas un pārsegumi.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	20%
------	--	-----

(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)

Ēkai ir četrslīpju jumts. Nesošo jumta konstrukciju veido jumta krēsli, kas izvietoti 6 rindās un koka spāres 45x150(h) mm, spāru solis 0,9 m. Malējo krēslu atgāžņi veidoti no kokmateriāla ar šķērsriezumu 95x95(h) mm, stabi un kopturi- 95x190(h) mm. Vidējo krēslu atgāžņi veidoti no kokmateriāla ar šķērsriezumu 120x120(h) mm, stabi un kopturi- 120x150(h) mm.



4.8.1 att. Jumta konstrukcijas malējie krēsli



4.8.2 att. un 4.8.3 att. Jumta konstrukcijas vidējie krēslī

Jumta konstrukcijām nav konstatēti bojājumi. Par jumta būvniecības nepilnību uzskatāms jumta mūrlatas un spāru enkurojums- spāru naglojums ar divām naglām pie mūrlatas (malējā koptura).



4.8.4 att. Spāres enkurojums (naglojums)

Jumta koka konstrukcijas bojājumus(trupi, sēnītes utt.) var izraisīt nepietiekami hermētiskie ventilācijas izvadi cauri jumta segumam. Jau manāma palielināta mitruma ietekme uz spāres daļām.



4.8.5 att. un 4.8.6 att. Ventilācijas izvads virs jumta

Jumta segums- profilētās dakstiņveida skārda loksnes (PE pārklājums). Zem skārda loksniem daļēji ierīkota pretkondensāta plēve (~25-35% no jumta seguma virsmas).



4.8.7 att. Daļēji ierīkotā pretkondensāta plēve

Jumtam izveidota ārējā lietusūdeņu novadsistēma, kas sastāv no skārda (PE pārklājums) tehnēm un notekām. Nav lietusūdeņu kolektoru un lietusūdeņu kanalizācijas.

Ieteicama spāru pieenkurošana pie mūrlatas ar būvkalumiem un naglām pastiprinošos nolūkos. Ventilācijas izvadiem jāuzlabo mezgla risinājumi hermetizācijai, lai novērstu mitruma ietekmi jumta konstrukcijām. Nepieciešama jumta seguma bojājumu un defektu novēršana. Ieteicama pretkondensāta plēves ierīkošana zem jumta seguma.

Kopumā jumta tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams izveidot lietusūdeņu kolektorus un lietusūdeņu kanalizāciju.

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	30/30/35/ 20%
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		

Lodžijas

Ēkai ir izbūvētas lodžijas. Margu tērauda konstrukcijām nav pretkorozijas pārklājumi un manāmi korozijas bojājumi.



4.9.1 att. un 4.9.2 att. Lodžija un margas pieslēgums



4.9.3 att. un 4.9.4 att. Ārējo kāpņu telpas lodžijas margu pieslēgumi
Nepieciešams attīrīt tērauda elementus no korozijas bojājumiem, veikt tērauda elementu remontu un uzklāt pretkorozijas pārklājumus.

Ieejas lieveņi

Galveno ieeju lieveņu pakāpieni veidoti no monolītā dzelzsbetona ar plākšņu segumu nelielā laukuma daļā pirms galvenajām ieejas durvīm. Betons saplaisājis un vietām izdrupumi.



4.9.5 att. un 4.9.6 att. Galvenās ieejas lieveņi



4.9.7 att. un 4.9.8 att. Pagalma puses ieejas lieveņi

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams atjaunot pakāpienus.

Jumtiņi

Iekšpagalma lieveņiem ir izbūvēti jumtiņi. Jumtiņa konstrukcija no saliekamā dzelzsbetona. Atjaunošanas laikā jumtiņiem ir atjaunots jumta segums - profilētās dakstiņveida skārda loksnes (PE pārklājums) un izveidotas trīs ~ 30° slīpnes. Jumtiņiem nav izbūvēta ārējā lietussūdeņu novadsistēma.



4.9.9 att. Pagalma puses ieejas lieveņu jumtiņš

Nesošajā sienā ir konstatēta plaisa virs lieveņa jumta balstmezgla, kas var ietekmēt jumtiņa noturību.



4.9.10. att. Plaisa nesošajā iekšsienā
Iepriekš minētā lieveņa atbalstsienā konstatēta līdz 3mm plata plaisa.



4.9.11 att. un 4.9.12 att. Pagalma puses ieejas lieveņa plaisa

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā lieveņu jumtiņiem vēlams izbūvēt lietussūdeņu novadsistēmu, kas sastāv no teknēm un notekām. Nepieciešams veikt lieveņa atbalstsienas plaisu remontu, injicējot remontjāvu un uzstādot tērauda skavas. Ieteicams jumtiņa konsolveida sijai izveidot papildus atbalstu.



4.9.13. att. Sijas papildus atbalsts

Jumta dzega

Dzegas konstrukcija veidota no kokmateriāla, krāsota. Konstrukcija ir gaisa caurlaidīga un nodrošina labu bēniņu vēdināšanu.



4.9.14 att. un 4.9.15 att. Dzegas konstrukcija



4.9.16 att. Putnu bojājumi dzegas mezglā

Ieteicams sakārtot bēniņu telpu no esošajiem putnu bojājumiem un liegt pieeju putnu iekļūšanai arī turpmāk.

4.10.	Kāpnes un pandusi	25%
<p>(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes)</p>		

Ēkai izbūvētas vienas iekšējās starpstāvu kāpnes un vienas ārējās starpstāvu kāpnes (evakuāciju). Iekšējo kāpnes veidotas ir no saliekamā dzelzsbetona, bet ārējo – tērauda elementiem.

Iekšējām kāpnēm pakāpienu virsmas ir ar manāmām nolietojuma pazīmēm- nelielas plaisas un nodrupumi pakāpienu virsmā. Pakāpienu augstums- 160mm, platums- 300mm, margu augstums- 850mm.



4.10.1 att. Saliekamā dzelzsbetona konstrukcijas kāpnes

Hallē ir izbūvētas monolītā betona kāpnes augstuma līmeņu starpības nodrošināšanai. Pakāpienu augstums- 115mm, platums- 270mm. Virsma ir līdzena, bez plaisām.



4.10.2 att. Halles monolītās betona kāpnes

Ārējo kāpņu konstrukcijas virsma ir ar manāmām virspusējas korozijas pazīmēm klimatisko apstākļu ietekmē. Kāpņu platums- 108cm, ailas platums- 90 cm.



4.10.3 att. Ārējās tērauda kāpnes



4.10.4 att. un 4.10.5 att. Ārējo tērauda kāpņu un ailas platums

Kopumā iekšējo un ārējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpņu telpās kāpņu pirmais un pēdējais pakāpiens nav marķēts ar spilgtu kontrastējošu 5 cm platu svītru visā kāpņu platumā, kas ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā jāierīko.

Galvenajā (iekšējā) kāpņutelpā nav izbūvēta ugunsdroša izeja uz bēniņiem atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" noteikumiem. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā jāpārskata būves atbilstību LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" noteikumiem.

Ēkai nav nodrošināta vides pieejamība.

4.11. Starpsienas

30%

(Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)

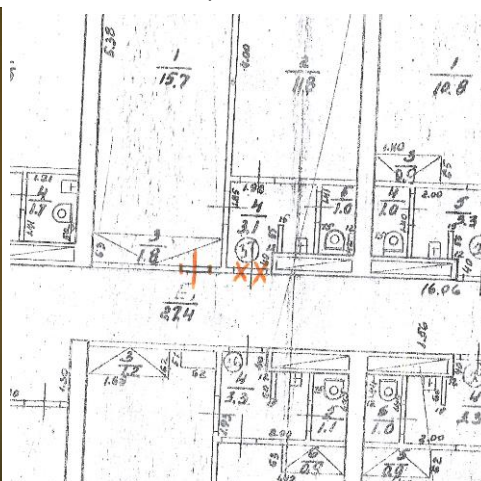
Ēkas starpsienas pārsvarā mūrētas no ķieģeļiem, biezums 120mm. Sienām no abām pusēm ierīkots krāsots cementa javas apmetums.

Apsekošanas laikā starpsienās tika konstatētas deformācijas plaisas. Iespējamais cēlonis- starpstāvu pārsegumu izliece, līdz ar to mūrī veidojas spriegumi, kuru rezultātā rodas plaisas no gala sienas līdz durvju ailai.



4.11.1 att. un 4.11.2. att. Deformācijas plaisas starpsienā

Apsekošanas gaitā tika konstatētas telpu plānojuma izmaiņas nenesošajās starpsienās, kuras nav tikušas atspoguļotas iesniegtajos inventarizācijas stāvu plānos (skatīt attēlus 4.11.3, 4.11.4, 4.11.5, 4.11.6).



4.11.3 att. un 4.11.4. att. Dienesta viesnīcas istabīņu ieejas durvju neatbilstība 1983.g. inventarizācijas plāniem.



4.11.5 att. un 4.11.6. att. Dienesta viesnīcas koplietošanas telpu plāna neatbilstība 1983.g. inventarizācijas plāniem.

Starpstieņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt starpstieņu remontdarbus, aizpildot plaisas ar remontjavu un izlīdzinot virsmu.

4.12.	Grīdas	25 %
-------	--------	------

(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)

Pagrabstāva grīdas konstrukcijas veidotas no betona plātnes uz grunts. 1., 2., 3., 4. un 5. stāva grīdas konstrukcija- betona plātnes uz pārseguma paneļiem.

Grīdas segums- linolejs, keramikas flīzes. Atsevišķās telpās(pārsvarā neizremontētajos sanmezglos) grīdas segumi nolietoti.

Grīdas seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Jāatzīmē, ka uz grunts esošu grīdu konstrukcija neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt uz grunts esošu grīdu siltināšanu un jaunu betona grīdu konstrukciju izveidi. Ieteicams nomainīt novecojušos grīdas segumus ēkas telpās, kur tas vēl nav izdarīts.

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30/30/35 %
-------	---	------------

(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)

Logi

Ēkai virszemes stāvos ir PVC konstrukcijas logi, kuri uzstādīti 1996. gadā. Pagrabstāvā ir palikuši koka konstrukcijas logi.



4.13.1 att. PVC un koka konstrukcijas logi

Lielākie mitruma bojājumi ir logu ailu apdarēm. Arī logu savienojumos ir ievērojami termiskie tilti nekvalitatīvas logu montāžas dēļ.



4.13.2 att. un 4.13.3. att Mitruma bojājumi logu ailas apdarē



4.13.4 att. un 4.13.5. att Nekvalitatīva logu montāža un ailas apdare

Izvērtēt iespējas koriģēt logu defektus, samazināt termiskos tiltus (atvērumus logu konstrukciju savienojumos) vai veikt to nomaiņu un atjaunot ailu apdari. Logu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Konstatēti bojājumi ailu iekšējai un ārējai apdarei, kā arī dažādi logu defekti.

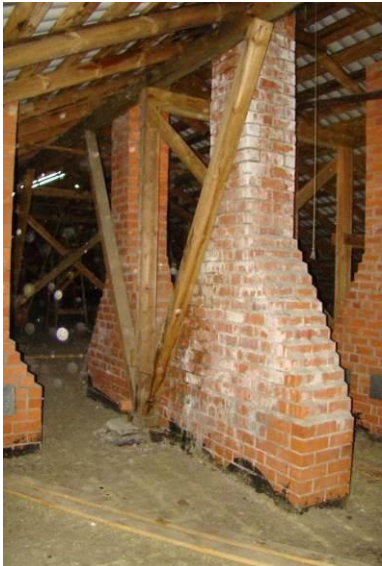

Ārdurvis

Ēkai ir PVC, koka, gan metāla konstrukcijas ārdurvis.

Ārdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ieteicama koka ārdurvju nomaiņa uz energoefektīvākām.



4.13.6 att. un 4.13.7 att. Ārdurvis

<p>lekšdurvis pārsvarā ir koka konstrukcijas (MDF). lekšējo durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ēkas centrālajā un ārējā (evakuācijas) kāpņutelpā nepieciešamas uzstādīt ugunsdrošas durvis atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".</p>	
4.14.	<p>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</p> <p style="text-align: right;">-</p>
<p>(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)</p>	
<p>Neeksistē</p>	
4.15.	<p>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</p> <p style="text-align: right;">-</p>
<p>(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)</p>	
<p>Nesošās konstrukcijas (sienas un pārsegumi) izpildīti no nedegtspējīgiem materiāliem. Jumta koka konstrukcijas nav apstrādātas ar pretuguns aizsargapstrādes materiāliem. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā jumta koka konstrukcijas apstrādāt ar pretuguns aizsargapstrādes materiāliem atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.</p>	
4.16.	<p>Ventilācijas šahtas un kanāli</p> <p style="text-align: right;">25 %</p>
<p>Apsekotajai ēkai ir saglabājušies dabiskās ventilācijas kanāli un šahtas. Šahtas mūrētas no ķieģeļiem. Šahtu izvadiem virs jumta seguma izbūvēti jumtiņi, kas nodrošina ka nokrišņi pa šahtām nenonāk ēkas iekšpusē. Skatīt 4.8.6 attēlu.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>4.16.1 att. un 4.16.2. att Sašaurināti gaisa vadi, mūrēti un apkopes atvērumi</p>	
<p>Apsekošanas gaitā tika novēroti tauku izdalījumu notecējumi no ventilācijas šahtu atvērumiem. Cēlonis- nepareiza ventilācijas šahtu ekspluatācija.</p>	



4.16.3 att. Nepareiza ventilācijas sistēmas ekspluatācija

Nepieciešams veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu ar akta sastādīšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 80. punkta prasībām dabīgās ventilācijas kanālu pārbauda un tīra ne retāk kā reizi piecos gados, bet ja objektā ir gāzes aparāts – ne retāk kā reizi trijos gados un sastāda- apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu (MK noteikumi Nr.238 8. pielikums).

Ēkai nav papildus izbūvēta pieplūdes- nosūces ventilācijas sistēmas ar gaisa mehānisku rosināšanu.

Ventilācijas šahtu un kanālu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Rekonstrukcijas laikā 1996.gadā ventilācijas šahtas tika pagarinātas un apvienotas. Iespējamās problēmas ar dabisko gaisa apmaiņu ēkā, samazinātu gaisa vadu šķērsriezuma izmēru dēļ.

4.17.	Liftu šahtas	
-------	--------------	--

Neeksistē.

4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
-------	--	-----

(Iekšējo virsmu apdares veidi)



Ēkas sienu apdare izpildīta kā špaktelēts un krāsots apmetums, bet griesti - krāsots/balsināts apmetums.

Telpu iekšējās apdares tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs. Lielākajai daļai koplietojamo telpu veikts pilns kosmētiskais remonts. Uz sienām un pārsegumiem redzamas plaisas, vietām nodrupis apmetums. Griestu apdarei vietām redzami mitruma bojājumi.



4.18.1 att. un 4.18.2. att Plaisas pārsegumu saduršuvē un mitruma bojājumi Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams veikt kosmētisko remontu un

veikt plaisu aizpildīšanu.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	25 %
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
<p>Apsekotās ēkas fasādes daļām (gāzbetona paneļiem) izveidota krāsota dekoratīvā apmetuma apdare virs siltumizolācijas.</p>		
		
<p>4.19.1 att. un 4.19.2 att Fasādes</p>		
<p>Atjaunotas fasādes daļas veidotas kvalitatīvi. Apsekošanas gaitā netika konstatētas plaisas paneļi saduršuvēs. Ēkas fasādē ir nesošo mūra sienu izvirzījumi, un koka konstrukcijas dzega.</p>		
<p>Fasāžu apmetumam konstatēti mehāniski bojājumi, skatīt 4.4 punktu.</p>		
4.20.	Citas būves daļas	—
Nav		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	30 %
<p>(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)</p> <p>Aukstā ūdens apgāde no pilsētas tīkla. Ēkai ievads ar uzskaites mezglu izveidots pagrabstāvā vienā no tehniskajām telpām.</p> <p>Pārsvarā ūdensapgādes sistēmai izmantotas tērauda caurules. Ūdens apgādes sistēmai atsevišķi posmi un mezgli atjaunoti. Atjaunotajiem posmiem ierīkota pretkondensāta izolācija. Vecajām caurulēm vietām korozijas bojājumi, atsevišķi aizbīdņi bojāti.</p>		
		
<p>5.1.1 att. Tērauda ūdensapgādes caurules</p>		
<p>Kanalizācija pieslēgta pilsētas tīklam. Kanalizācijas sistēmai izmantotas PVC caurules.</p>		
		
<p>5.1.2 att. PVC kanalizācijas caurules</p>		

Daļa sanitārtehnisko ierīču ir nomainītas (sanmezglos, kuros veikts remonts), bet ierīces, kuras nav nomainītas, morāli un fiziski novecojušas.



5.1.3 att. Neizremontēts sanmezglis



5.1.4 att. un 5.1.5 att. Izremontēts sanmezglis

Aukstā ūdens un kanalizācijas iekšējās sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējamas kā daļēji apmierinošs.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams nomainīt novecojušās ūdensapgādes caurules un novecojušas sanitārtehniskās ierīces.

5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	30%
------	--	-----

(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)

Karstā ūdens sagatavošana caur siltummaini. Siltumapgāde no pilsētas tīkla. Karstā ūdens sistēmai pārsvarā izmantotas tērauda caurules. Pagrabstāvā caurulēm ierīkota stiklavates izolācija, kura, tāpat kā cauruļvadi, ir novecojusi, vietām bojāta.



5.1.1 att. Karstā ūdensapgādes caurules

lekšējās karstās ūdens sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams nomainīt novecojušās karstā ūdens caurules.

5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	25%
------	--	-----

(lekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)

Ēkai 1., 2., 3., 4. un 5. stāvā uzstādīta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ar dūmu detektoriem. Dūmu detektori izvietoti zem katra pārseguma laiduma atbilstoši normatīvu prasībām, 7.5 m rādiusā vismaz viens detektors. Ēkas pagrabstāvā (ne visā apjomā) un bēniņos dūmu detektori nav izbūvēti.



5.3.1 att. un 5.3.2 att Dūmu detektors katrā pārseguma laidumā un dūmu detektors

Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Nepieciešams papildināt automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu ar dūmu detektoru cilpām pagrabstāvā un bēniņos. Sistēmai jāatbilst LBN 201-15 "Būvju

ugunsdrošība" prasībām veicot sistemātiskas pārbaudes.

Atbilstoši normatīvu prasībām izvietoti uguns dzēšamie aparāti.

Apsekotajai ēkai izveidota iekšējā ugunsdzēsības sistēma ar vairākiem hidrantiem katrā ēkas stāvā.



5.3.3 att. un 5.3.4 att. Iekšējās ugunsdzēsības hidrants

Iekšējās ugunsdzēsības sistēmai tiek veiktas ikgadējās pārbaudes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	40 %
------	---	------

(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)

Ēkai ir izveidota viencauruļu centrālā apkures sistēma ar apakšējo sadali (maģistrālie vadi izvietoti pagrabstāvā), kas sadalīta vairākos lokos. Sistēmai izmantoti tērauda cauruļvadi. Cauruļvadiem nav ierīkota izolācija (izņemot pie siltummezgla). Vairākās vietās cauruļvadiem konstatēti bojājumi.



5.4.1 att. un 5.4.2 att. Bojāti apkures cauruļvadi

Ēkas pagrabā vienā no tehniskajām telpām izvietots siltummezgls ar siltummaiņiem un cirkulācijas sūkņiem.



5.4.3 att. Siltummezgls

Siltummezglam atsevišķām caurulēm nelieli korozijas bojājumi.



5.4.4 att. Korodējuši/bojāti mērinstrumenti

Apkures sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, jo atsevišķi sistēmas posmi un sistēmas elementi ir pirmsavārijas stāvoklī.

Nepieciešams veikt pirmsavārijas stāvoklī esošo cauruļvadu un elementu nomaiņu un siltumizolācijas slāņa labošanu bojātajās vietās.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams pārbūvēt visu apkures sistēmu no viencauruļu uz divcauruļu sistēmu, tādā veidā palielinot siltumenerģijas regulēšanas iespējas. Paredzēt cauruļvadu siltumizolāciju.

5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30 %
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Ēkas apkurei pārsvarā izmantoti čuguna daudzsekciju radiatori. Radiatori novecojuši, bez termoregulēšanas iespējām.		



5.5.1 att. Čuguna daudzsekciju radiatori
Pagrabstāva telpā tika konstatēts arī konvektora tipa radiators.



5.5.2 att. Konvektora tipa radiatori

Atsevišķās telpās veikta radiatoru nomaiņa.

Apkures radiatoru tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicama novecojušo radiatoru nomaiņa.

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	%
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Neeksistē.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	–
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Neeksistē.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	–
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Neeksistē.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	30%
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots ir centralizēts – "Latvenergo Sadales tīkli" 220, 380V. Galvenais sadales skapis atrodas pagrabstāvā.		



5.9.1 att. un 5.9.2 att. Sadales skapis


Elektroapgādes sistēmai atsevišķi mezgli un elektroietaisies (drošinātāji) nomainītas. Vairums spēka kabeļu ir novecojušas.



5.9.3 att. Spēka kabeļi sadales skapī

Kopējais elektroapgādes sistēmas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams nomainīt novecojušos spēka kabeļus un elektroietaisies.


5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Ēkas hallē ir uzstādīta iekšējās videonovērošanas kamera.		
		
5.10.1 att. Videonovērošanas kamera		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		


Ēkā ir pieejams optiskais internets.



5.11.1 att. Lattelekom vājstrāvu tīkli

5.12.	Lifta iekārta	—
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šaftas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Skatīt punktu 4.17.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	—
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(letver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	-
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Aukstā ūdens apgāde no pilsētas tīkla. Cauri zemesgabalam iet ūdensvada maģistrālais vads.		
6.2.	Kanalizācija	-
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Kanalizācija pieslēgta pilsētas tīklam. Ēkai nav lietusūdeņu savākšanas kanalizācijas, un nenovadītais lietusūdens veido izskalojumus gruntī, asfalta segumā un bojā konstrukcijas.		
		
6.2.1 att. un 6.2.2 att. Lietusūdens notekas		
Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā ieteicams izveidot lietusūdeņu kanalizācijas sistēmu.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	-
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	-
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Siltumapgāde no pilsētas tīkla.		

6.5.	Gāzes apgāde	–
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Neeksistē.		
6.6.	Zibensaizsardzība	–
<p>Ēkai nav izveidota darbojoša pasīvā zibensaizsardzības sistēma. Pie ēkas gala fasādēm konstatēti piestiprināti zibens novedēji, taču pēc jumta pārbūves uz jumta zibensaizsardzības sistēma nav tikusi izbūvēta.</p>		
		
<p>6.6.1 att. un 6.6.2 att. Nefunkcionējoša (neeksistē) zibensaizsardzības sistēma Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams izveidot darbojošu zibensaizsardzības sistēmu.</p>		
6.7.	Citas sistēmas	–
Nav.		

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Kopējais ēkas tehniskais nolietojums vērtējams kā 27 %. Ēku konstruktīvo elementu nolietojums noteikts pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.48 (pieņemti 2012.gada 10. janvārī).

Ēkas kopējais nolietojums	Konstruktīvais elements	Pamati	Nesošās sienas		Pārsegumi	Jumts	
			Ķieģeļu mūris	Gāzbetona paneli	Dzelzsbetona pārsegumi	Nesošā konstrukcija	Segums
Konstrukcijas veids (kods) (MK48 3.pielikums)	1102	2208	2302	3102	4401	5402	
Materiāls (kods) (MK48 2.pielikums)	2301	2907	2803	2303	1108	2601	
Elementa īpatsvars % (MK48 5.pielikums)	19	30	11	20	10	10	
Normatīvais kalpošanas ilgums (MK48 3.pielikums)	150	100	70	150	50	50	
Nolietojuma pazīme (kods)	121	211,212	411	523	611	711	
nolietojuma intervāls %	30-60	0-30	0-30	30-60	0-30	0-30	
Ekspluatācijas pieņemšanas gads	1983	1983	1983	1983	1983	1983	
Elementa nolietojums %	30	30	20	30	20	20	
Nolietojumu daļa no ēkas nolietojuma %	6	9	2	6	2	2	
Nplietojums kopā, %						27	

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka būves apsekotās konstrukcijas, kā arī būve kopumā, daļēji atbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem un nosacījumiem un ir derīgas turpmākai ekspluatācijai.

Nepieciešams:

- Ierīkot visiem vaļējiem pārseguma stiegrojumiem betona aizsargslāņus, izmantojot „Sika” remontjavas, atbilstoši ražotāja dotajām norādēm.
- Ventilācijas izvadiem jāuzlabo mezgla risinājumi hermetizācijai, lai novērstu mitruma ietekmi jumta konstrukcijām. Nepieciešama jumta seguma bojājumu un defektu novēršana.
- Attīrīt lodžiju tērauda elementus no korozijas bojājumiem, veikt tērauda elementu remontu un uzklāt pretkorozijas pārklājumus.

- Veikt lieveņa atbalstsienas plaisu remontu injicējot remontjāvu un uzstādot tērauda skavas.
- Veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu ar akta sastādīšanu.
- Veikt pirmsavārijas stāvoklī esošo cauruļvadu un elementu nomaiņu un siltumizolācijas slāņa labošanu bojātajās vietās.
- Nepieciešams izveidot darbojošu zibensaizsardzības sistēmu.

Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams:

- Uzstādīt pamatu vertikālo hidroizolāciju, piemēram, ar ģeomembrānu–hidroizolācijas membrāna, kas, pateicoties daudziem izvirzījumiem, var vēdināt virsmas, tās aizsargāt no mitruma un aizvadīt no tām mitrumu vai ekvivalentu risinājumu. Kā arī veikt pamatu virsmu remontu izdrupumu vietās un ēkas pamatu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, un pamatu aizsargapmales atjaunošanu.
- Veikt lieveņa jumtiņa balstmezglā pastiprināšanu un plaisas remontu nesošajā sienā. 1.stāvā pie zāles nepieciešams pastiprināt sienu sijas balstījuma vietā (4.2.4.att.) izmantojot tērauda loksnes un leņķus.
- Kieģeļu stabam pie galvenās ieejas nepieciešama mūra savilkšana- visos četros stūros uzstādot tērauda leņķus, tos savienojot ar tērauda loksnēm.
- Veikt plaisu remontu injicējot remontjāvu un uzstādot tērauda skavas virs plaisām.
- Veikt ēkas ārsienu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, pirmstam virsmu remontējot un izlīdzinot.
- Izveidot kvalitatīvus un ugunsdrošus blīvījumus pārsegumu atvērumiem komunikāciju šķērsošanas vietās, piemēram, izmantojot uguns drošās manžetes.
- Virs galvenās kāpņu telpas jāierīko ugunsdroša lūka uz bēniņiem.
- Marķēt kāpņu pirmos un pēdējos pakāpienus ar spilgtu kontrastējošu 5 cm platu svītru visā kāpņu platumā.
- Nodrošināt vides pieejamību.
- Veikt starpsienu remontdarbus, aizpildot plaisas ar remontjāvu un izlīdzinot virsmu.
- Veikt uz grunts esošu grīdu siltināšanu un jaunu betona grīdu konstrukciju izveidi.
- Koriģēt logu defektus, samazināt termiskos tiltus (atvērumus logu konstrukciju savienojumos) vai veikt to nomaiņu un atjaunot ailu apdari.
- Ēkas centrālajā un ārējā (evakuācijas) kāpņutelpā nepieciešamas uzstādīt ugunsdrošas durvis atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- Jumta koka konstrukcijas apstrādāt ar pretuguns aizsargapstrādes materiāliem atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.
- Papildināt automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu ar dūmu detektoru cilpām pagrabstāvā un bēniņos.

Ieteicams:

- Izbūvēt pamatu drenāžu zem pagraba grīdas līmeņa.
- Spāru pieenkurošana pie mūrlatas ar būvkalumiem un naglām pastipriņošos

nolūkos.

- Ierīkot pretkondensāta plēvei zem jumta seguma, kur tas nav veikts.
- Ieteicams izveidot lietusūdeņu kolektoros un lietusūdeņu kanalizāciju.
- Ieejas lieveņiem atjaunot pakāpienus.
- Lieveņu jumtiņiem izbūvēt lietusūdeņu novadsistēmu.
- Jumtiņa konsolveida sijai izveidot papildus atbalstu.
- Sakārtot bēniņu telpu no esošajiem putnu bojājumiem un liegt pieeju putnu iekļūšanai arī turpmāk.
- Veikt novecojušo grīdas segumu nomaiņu ēkas telpās, kur tas vēl nav izdarīts.
- Koka ārdurvju nomaiņa uz energoefektīvākām.
- Veikt iekšējās apdares kosmētisko remontu un plaisu aizpildīšanu.
- Ieteicams nomainīt novecojušās ūdensapgades caurules un novecojušas sanitārtehniskās ierīces.
- Nomainīt novecojušās karstā ūdens caurules.
- Pārbūvēt visu apkures sistēmu no viencauruļu uz divcauruļu sistēmu, tādā veidā palielinot siltumenerģijas regulēšanas iespējas. Paredzēt cauruļvadu siltumizolāciju.
- Novecojušo radiatoru nomaiņa.
- Nomainīt novecojušos spēka kabeļus un elektroietaisus.

Atkārtotu apsekošanu sertificēta būvspeciālista vadībā nepieciešams veikt pēc pieciem gadiem.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 28. martā

Būvzinženieris: Deniss Mišeņins
(LBS sertifikāts Nr. 20-6482)

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Objekts: Vidzemes Augstskolas studentu dienesta viesnīca
Adrese: Ausekļa iela 25a, Valmiera
Pasūtītājs: **Vidzemes Augstskola**, Reģ.Nr. 90001342592, Cēsu iela 4,
Valmiera, LV-4200,
Būvprojektsadaļa: TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS
Apsekojumaizpildītāji: Būvinženieris: Deniss Mišeņins
(LBS sertifikāts Nr. 20-6482)

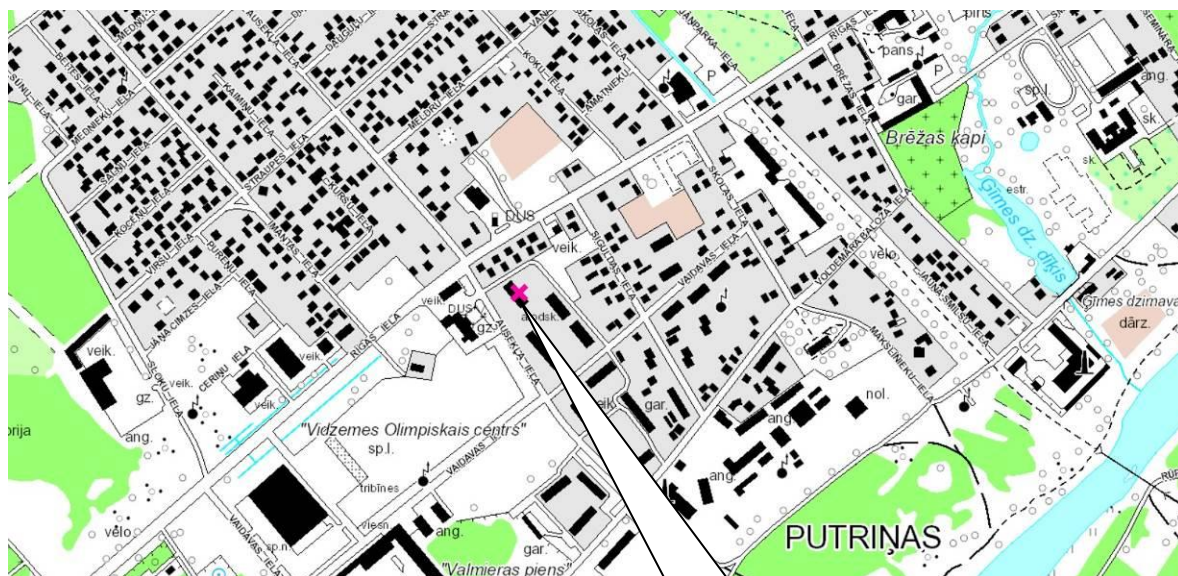
UZDEVUMA TEMATS

Veikt tehnisko apsekošanu (vizuāli) un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 1105 001, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī normālas un drošas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai. Pārliicināties par eksistējošu inženierkomunikāciju veidiem un to funkcionalitāti. Sniegt rekomendācijas par paredzamiem pasākumiem, iekļaujamiem ēkas atjaunošanas vai pārbūves būvprojektā.

Pasūtītājs:

(juridiskas personas paraksts un datums)

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Ausekļa iela 25a,
Valmiera

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

SIA "BM-projekts"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103196966

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 21.10.2008

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 20.11.2008

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notāre



Kesmina Daiga

K 084313 Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija. Reģ.Nr.90000270634. Tālr. (371) 67031703, fakss (371) 67031793, internets:<http://www.ur.gov.lv>

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



BŪVNICĪBAS, ENERĢĒTIKAS UN MĀJOKĻU VALSTS AĢENTŪRA

Mucenieku ielā 3, Rīgā, LV-1050 ♦ Tālr. 67041900 ♦ Fakss 67041934 ♦ e-pasts: ma@ma.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
BM-projekts

vienotais reģistrācijas numurs : 40103196966

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2008.gada 15.decembrī
(lēmums Nr. 10662) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7008-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :15.decembris

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības departamenta direktors



DENISA MIŠENINA BUVPRAKSES SERTIFIKĀTS



LBS **LĪPAK** S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-6482

DENISAM MIŠENINAM
PK 081082-10330

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2014. gada 30. septembra lēmumu Nr. 39
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās jautājumu darbības jomās:*

- ēku konstrukciju projektēšanā *derīgs* *Ir spēkā*

no 30.09.2019. līdz 30.09.2019. gada 16.12.2009.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuma
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības noteikumus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*



KOPĪJA PĀRĒMĒNĀ

"Beļģijeta nosaukuma organizācija saņemēja parakstu un sīkuma sertifikāta kopija nav derīga"