

# Ēkas energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS 20170425-191349-e279bc  
DERĪGS LĪDZ -

1. Ēkas veids viesnīcu un restorānu ēka

2.1 Adrese Valmiera, Ausekļa iela 25A

3.1 Ēkas daļa -

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums 96010031105001

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks pārdošana [ ], izīrēšana/iznomāšana [ ], brīvprātīgi [X], valsts/pašvaldības publiska ēka [ ]

## 6. Ēkas raksturojums

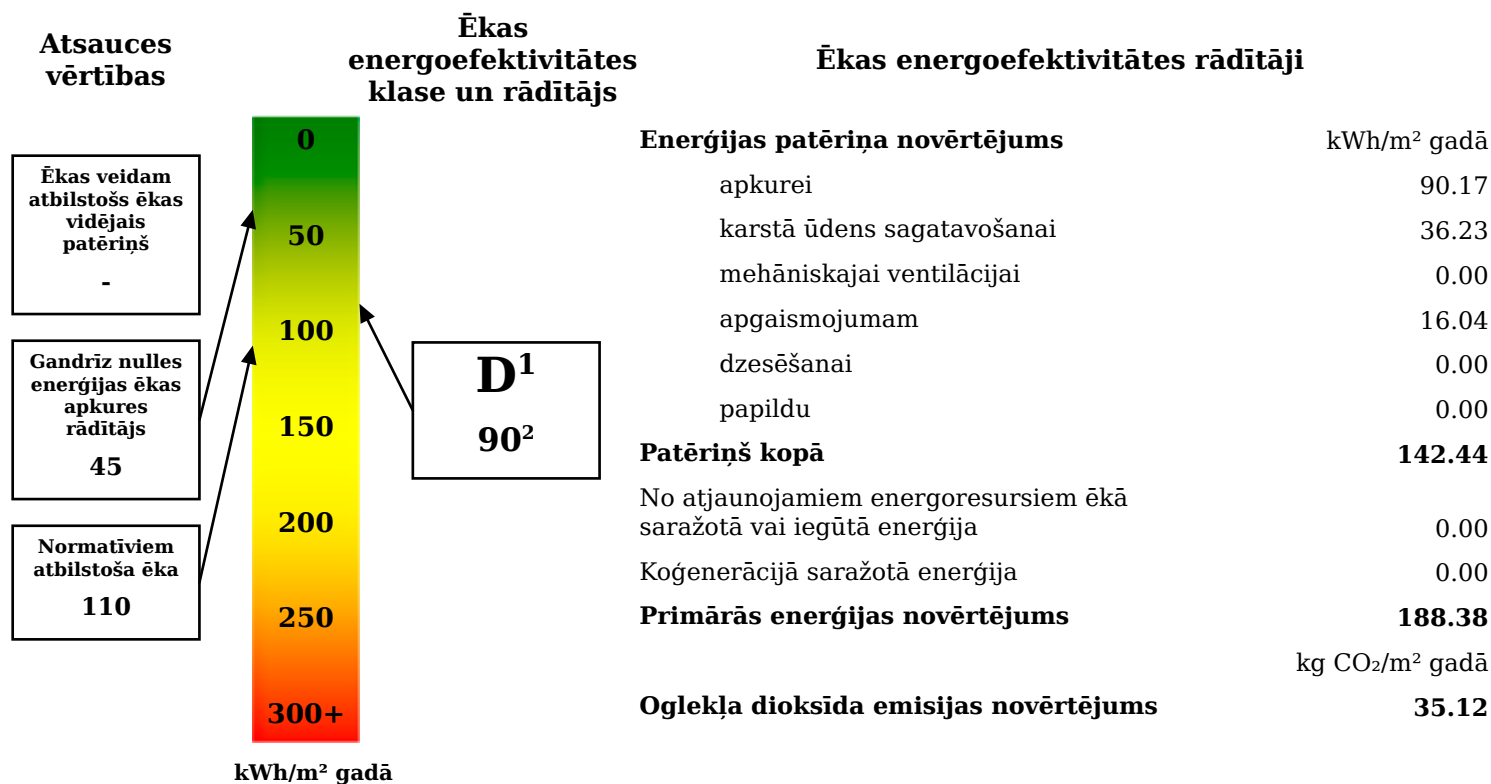
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1980

Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: 1996

Stāvu skaits: 5 virszemes, 1 pazemes, [ ] mansards, [ ] jumta stāvs

Kopējā platība: 2670.60 m<sup>2</sup> Aprēķina platība: 2670.60 m<sup>2</sup>

## 7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[ ] Nē[X]

## 8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Kārlis Bergmanis*  
Reģistrācijas numurs *EA2-0006*

Datums<sup>3</sup> Paraksts<sup>3</sup>

Piezīmes: <sup>1</sup> Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

<sup>2</sup> Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m<sup>2</sup> gadā.

<sup>3</sup> Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

**9. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients** $H_T/A_{apr} 1.09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  $H_{TA}/A_{apr} 0.44 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ 

$H_T$  un  $H_{TA}$  - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

**10. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients** $H_{Ve}/A_{apr} 0.49 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ 

$H_{Ve}$  - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

0.00%

**11. Enerģijas uzskaitē un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās**

| Kalendāra gads vai periods (no-līdz) | Energonesējs        |                       |           | Apkurei   |                                    |                         | Karstā ūdens apgādei |                         |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                      | nosaukums           | uzskaitītais daudzums |           | kWh       | klimata korekcija kWh <sup>5</sup> | kWh/m <sup>2</sup> gadā | kWh                  | kWh/m <sup>2</sup> gadā |
|                                      |                     | <sup>4</sup>          | kWh       |           |                                    |                         |                      |                         |
| 2016                                 | Centralizētā apkure | 284000.00 kWh         | 284000.00 | 202500.00 | 233333.00                          | 75.83                   | 81500.00             | 30.52                   |
| 2015                                 | Centralizētā apkure | 248020.00 kWh         | 248020.00 | 160020.00 | 212674.00                          | 59.92                   | 88000.00             | 32.95                   |
| 2014                                 | Centralizētā apkure | 292000.00 kWh         | 292000.00 | 188500.00 | 213798.00                          | 70.58                   | 103500.00            | 38.76                   |
| 2013                                 | Centralizētā apkure | 319865.00 kWh         | 319865.00 | 206115.00 | 227761.00                          | 77.18                   | 113750.00            | 42.59                   |
| 2012                                 | Centralizētā apkure | 307000.00 kWh         | 307000.00 | 210000.00 | 228604.00                          | 78.63                   | 97000.00             | 36.32                   |

Piezīmes.

<sup>4</sup> Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m<sup>3</sup>, MJ, kcal vai cita).

<sup>5</sup> Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīna normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

**12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)**

1) Aprēķinos izmantotie ievaddati (ea-ausekla25a-v-dot-1-2.pdf)

**13. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

**Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.**

Vārds uzvārds: Kārlis Bergmanis

Reģistrācijas numurs: EA2-0006

Paraksts<sup>6</sup>Datums<sup>6</sup>

Piezīme. <sup>6</sup> Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

## Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

**1. Ēkas veids** *viesnīcu un restorānu ēka*

**2.1 Adrese** *Valmiera, Ausekļa iela 25A*

**3.1 Ēkas daļa** *-*

**4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums** *96010031105001*

### 5. Priekšlikumi par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai

| Nr. | Apraksts   | Variants |    | Enerģijas ietaupījums |                            |                | Izmaksas<br>EUR | Atmaksā<br>šanās<br>laiks,<br>gadi <sup>8</sup> |
|-----|--|----------|----|-----------------------|----------------------------|----------------|-----------------|---|
|     |  | 1.       | 2. | kWh<br>gadā           | kWh/m <sup>2</sup><br>gadā | % <sup>7</sup> |                 |   |
| 1.  | Pasākumi saskaņā ar pielikumā pievienoto "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" | ●        |    | 210685.0<br>0         | 78.89                      | 55.39          | 0.00            | 0.00  |

Piezīmes. <sup>7</sup> no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma

<sup>8</sup> Aprēķinos izmantots SIA „Valmieras ūdens” noteiktais tarifs 56.85 EUR/MWh (ieskaitot PVN 21%).

\*\* Izmaksas noteiktas vadoties no vidējām būvniecības cenām 2017.gadā un tās izmantojamas tikai ekonomiskā efekta noteikšanai salīdzinot dažādus energoefektivitātes pasākumu variantus. Precīzas izmaksas nosakāmas sastādot pilnu būvniecības tāmi.

| 6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums                         |  |                                   |                      | Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus) |             |
|---|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|
|   |  |                                   |                      | 1. variants  | 2. variants |
| Priekšlikumu numuri   |  |                                   |                      | 1  |             |
| Rādītāji  | Mērvienība                                 | Izmērītie rādītāji bez korekcijas | Aprēķinātie rādītāji | Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas   |             |
| 6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients $H_T/A_{apr}$ | W/(m <sup>2</sup> K)                       |                                   | 1.09                 | 0.38   |             |
| 6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients $H_{ve}/A_{apr}$           |  |                                   | 0.49                 | 0.49   |             |
| 6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana   | %  |                                   | 0.00                 | 0.00   |             |
| 6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs  | m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)         | 1.43                              | 1.43                 | 1.43   |             |
| <b>6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums</b>   | kWh/m <sup>2</sup> gadā                    | 124.70                            | 142.44               | 76.35  |             |
| t. sk. 6.4.1. apkurei   |  | 72.43                             | 90.17                | 33.11  |             |
| 6.4.1.1. Apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju                               |  | 72.43                             |                      |  |             |
| 6.4.2. karstā ūdens sistēmā   |  | 36.23                             | 36.23                | 27.20  |             |
| 6.4.3. ventilācijai   |  | 0.00                              | 0.00                 | 0.00   |             |
| 6.4.4. apgaismojumam  |  | 16.04                             | 16.04                | 16.04  |             |
| 6.4.5. dzesēšanai   |  | 0.00                              | 0.00                 | 0.00   |             |
| 6.4.6. papildu  |  | 0.00                              | 0.00                 | 0.00   |             |
| Samazinājums, %   |  |                                   |                      | 46.40  | 0.00        |
| 6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:  |  |                                   |                      |  |             |
| 6.5.1. iekšējie   | kWh/m <sup>2</sup> gadā (apkures periodam) |                                   | 47.46                | 41.18  |             |
| 6.5.2. saules   |  |                                   | 13.48                | 8.48   |             |
| 6.5.2. ieguvumu izmantošanas koeficients  |  |                                   | (apkures periodam)   | 0.82   | 0.80        |
| <b>6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā sarāžotā enerģija</b>                      | kWh/m <sup>2</sup> gadā                    | 0.00                              | 0.00                 | 0.00   |             |
| <b>6.7. Primārās enerģijas novērtējums</b>  |  | 0.00                              | 188.38               | 85.06  |             |
| Samazinājums, %   |  |                                   |                      | 54.85  | 0.00        |
| <b>6.8. Oglekļa dioksīda (CO<sub>2</sub>) emisijas novērtējums</b>                      | kg CO <sub>2</sub> gadā                    |                                   | 93780.02             | 39709.06   |             |
| Samazinājums, %   |  |                                   |                      | 57.66  | 0.00        |

## 7. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts  
Reģistrācijas numurs

*Kārlis Bergmanis*  
*EA2-0006*

Datums <sup>9</sup>

Paraksts <sup>9</sup>

Piezīme. <sup>9</sup> Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.